

—FOR RENT

賃料	管理費等
605,000円	33,000円

防犯カメラ 外壁サイディング

【外觀】



【間取り図】

貸店舗・事務所（一括）

※保証金追加必要
アップ賃貸保証株式会社と保証委託契約
＜加入条件＞
・初期のみ賃料等合計額の100%

★地域活動支援センター店舗★

★現況引渡し
★現状変更は借主負担
★業種応相談、福祉関係等
※但し、事業可否は事前に地主に確認要す

元地域活動支援センター
が使用していた物件です！



1棟物件

※エレベーターと
キッチン及び
多機能トイレが
付いているので
デイサービス等にも
最適です！

1F

無料駐車スペース付
普通車4台+軽専用1台
事前にスペース確認要す



2F

貸店舗・事務所（一括）

東山田駅

賃料 **605,000円**(税込)

礼金 〇ヶ月 保証金 6ヶ月

横浜市都心区東山田町126-1

横浜市グリーンライン東山田駅
徒歩8分

物件名 地域活動支援センター店舗
建 築 年 数 木造2階建
敷 地面積 315.58㎡ (95.4坪)
使用部分 約 140㎡
築年月 2008年1月 築年数 5年間
月賃金 33,000円(税込) 月
駐車場 無料駐車スペース 4台(4分車専用1台)
特 徴 空 上 下エレベーター 一般利用
備 考 上下水道、ガス、冷暖房、電気設備付
本件設備 トイレ・キッチン・2フロア冷暖房・エレベーター
各戸設備
保 険 当社の選定の人保業責任付帯特約火災保険加入者
賃 料 月 33,000円(税込) 月
賃 料 支払 前払 1ヶ月分
仲 介 料 1ヶ月分(税込) 月
仲 介 料 支払 前払 1ヶ月分

※図面はあくまでも参考となる図面であり、実際とは異なる場合があります。



神奈川県建設業協会 〒224-0014
神奈川県横浜市中区本町2-15-35第3号
高橋住宅センター株式会社

横浜市都心区元久保一丁目32番40号
TEL: 045 (591) 3536 モンシブビル2F 1階
FAX: 045 (591) 3529 実業部：水曜日
営業時間：9時～19時 / 02月16日～17日

※付金タイプへ

※保証金 1ヶ月分
※礼金 1ヶ月分
※仲介料 1ヶ月分
※仲介料 1ヶ月分

間取り			
敷金	-	礼金	無
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	6ヶ月
物件種別	その他		
建物名・部屋番号	地域活動支援センタ - 店舗		
物件所在地	神奈川県横浜市都筑区東山田町1261-1		
交通	横浜市営グリーンライン 東山田駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建		
専有面積	315.58㎡	向き	
築年月	2008年1月	契約期間	5年
損害保険	有 27,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内)		
設備	エレベーター		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所可 法人可 飲食店不可		
保証会社	必須 初回保証料が賃料の100%、以後更新等はなく賃貸中は継続保証となります。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月14日

No.T01234



神奈川知事(8)第15329号
神奈川地建物取引業協会

高橋住宅センター株式会社

神奈川県横浜市中区牛久保東1丁目3番40号
TEL:045-591-3535 FAX:045-591-3529
E-mail : info@tjc.jp
URL : http://www.tjc.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%