

— FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	0円

閑静な住宅街 角住戸 陽当たり良好

【外觀】



【間取り図】

貸家

賃料

60,000 円

横浜市グリーンライン

礼〇ヶ月 敷1.5ヶ月

管理費等
なし 円/月

東山田駅

2K

専有面積
35.41 m²

和室6帖 洋室4.5帖 K4帖

徒歩11分

駐車場 別契約(礼1十枠以内1)

敷地内に有・付近に有・無 8,000 円/月

今西貸家★6号

- ★東山田駅まで徒歩圏内!
- ★外に物置が有つています!
- ★日当たり良好!

= 令和5年7月全面リフォーム済み =
= 和室から洋室に♪・サッシュ交換♪
= トイレ洋室に♪・流し台新品♪
= 洋6にエアコン1基(残置物)♪

日当たり良好で
閑静な住宅地♪

<今回、外壁全面張替済み>

通風・採光
有、縁側有

東山田駅
徒歩11分
多岐の歩
りス分一
便

■賃貸保証会社加入必須■

※図面と相違する場合は現状を優先いたします。

[illegible]

所在地	横浜市都筑区南山田町4662	■バス、トイレ等	■車庫(2台以上)・同居家族等	○ベッド可
構造・規模	木造平屋建2戸建て1戸 6号	○フローリング・タイル	○キッチン	○キッチン
築年・月	昭和44年 7月	○トイレ可	○洗面・脱衣室	○洗面・脱衣室
契約期間	2年間(更新可)	○入居可	○共同キッチン	○共同キッチン
保証	加入済	○入居可	○共同キッチン	○共同キッチン
保険加入	火災・水害・住宅総合保険17,000円/2年	○入居可	○共同キッチン	○共同キッチン
備考	入居時、壁・天井・床・窓の清掃は入居者の責任。その他は管理主が負担。 ペット、ピアノ等不可。家賃は新築時の一半以下。	○入居可	○共同キッチン	○共同キッチン

間取り	2K		
敷金	1.5ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	- -	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	今西貸家 6号室		
物件所在地	神奈川県横浜市都筑区南山田町4662		
交通	横浜市営グリーンライン 東山田駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) K(4畳)		
構造・規模	木造 1階建 1階		
専有面積	35.41㎡	向き	南西
築年月	1969年7月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 8000円/月 ~ 1台駐車可		
設備	ガスコンロ設置可 キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 エアコン 照明付き 給湯		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 契約時：月額賃料等の50%・以後、分割保証委託料として700/月が掛かります。		
備考	気兼ねのない貸家 【令和5年7月リフォーム履歴】和室から洋室に変更・サッシ交換・和式トイレから様式トイレに変更・流し台交換（新品） 横浜市グリーンライン「東山田駅」徒歩11分 ぜひ、ご内見下さい♪		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年4月27日

No.1K29

お問い合わせ先



神奈川県知事（８）第15329号
神奈川県宅地建物取引業協会

高橋住宅センター株式会社

神奈川県横浜市区筑区牛久保東1丁目3番40号
TEL:045-591-3535 FAX:045-591-3529
E-mail : info@tjc.jp
URL : http://www.tjc.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 16612

物件管理コード: 10000000000000000000000005856130

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。